

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Парковый, ул. Гагарина, № 21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (И. Бетева) с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице уководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 00/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос. Парковый, ул. Гагарина:

S= 3551,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
	благоустройство территории, покос травы				0,00
	содержание подвалов и чердаков				0,00
	содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения				
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	содержание систем вентиляции, ВДГО				0,00
	содержание конструктивных элементов				0,00
	ремонт общего имущества				0,00
	варийно-диспетчерское обслуживание				
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
4	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: ГВС, кв.27 (№ 851)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
5	Электрическая энергия за август 2024 (ТНС)	1734,00	кВт*ч	4,57	7 924,38
6	Водоотведение за август 2024 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
7	Холодная вода за август 2024 (ОДПУ)	48,579	куб.м.	54,73	2 658,73
	Водоотведение (от ХВС) за август 2024	48,579	куб.м.	57,85	2 810,30
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55788,21	3 347,30
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотведение	2,75	%	8798,02	241,95
10	Услуги банка				426,90
<b>Дополнительные услуги</b>					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>51 442,23</b>

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

51 442,23р.

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имею  
Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ю силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетева

АКАЗЧИК

Л.И. Бетева